



JÁND

Jánd Község Településrendezési Tervének módosításához



**Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési
dokumentáció**

"Módosítások-2016"

Tervező:

Urban Dimensio Tervező és
Szolgáltató Bt.

2016.

KÜLZETLAP

Jánd Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások I. – 2016”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

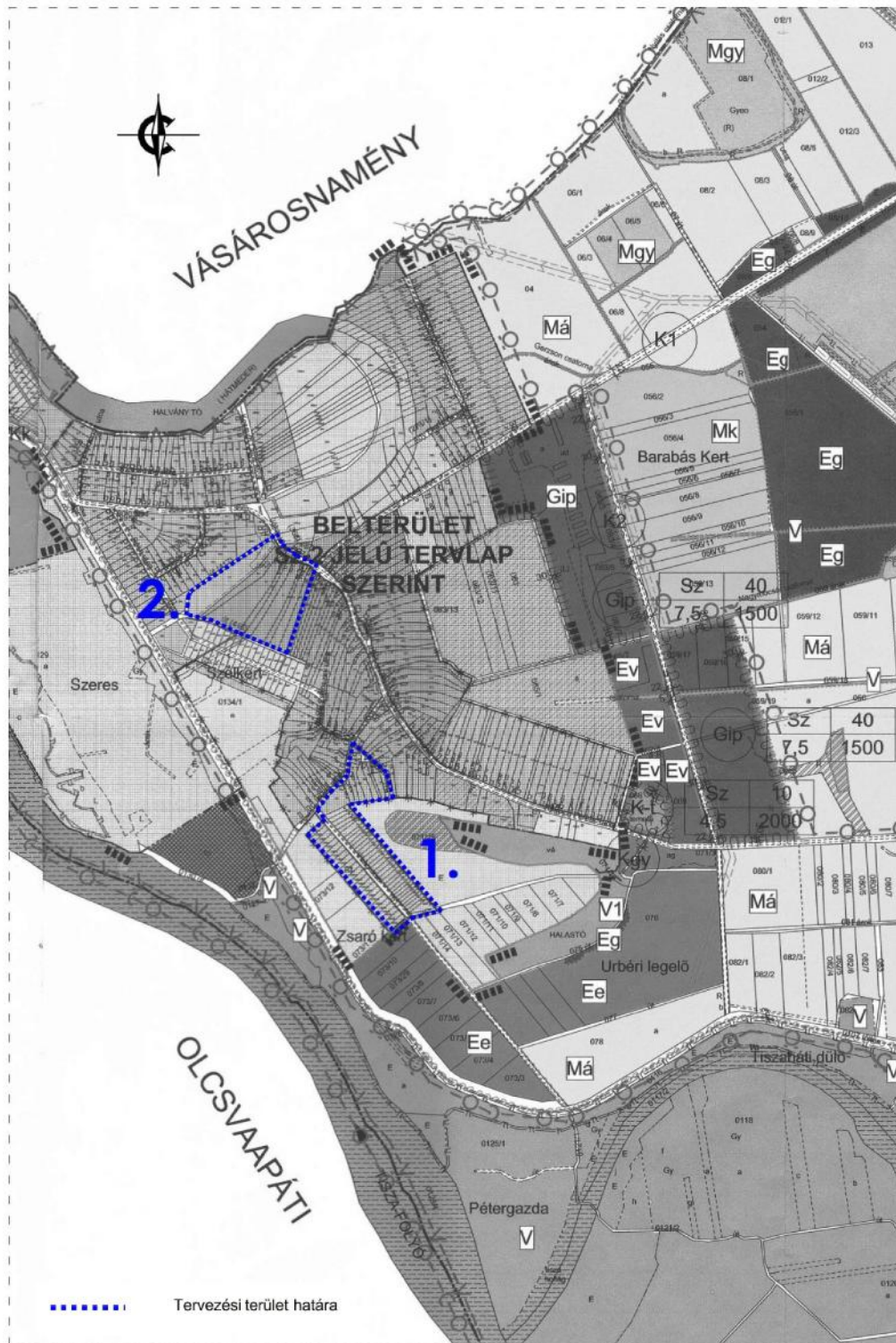
Jánd Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások I. – 2016”

1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
2.	Átnézeti térkép	4
3.	Helyszín bemutatása	6
4.	Beavatkozási pontok ismertetése	10
5.	Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzése	12

Átnézeti kivágat



3. Helyszín bemutatása

1. Beavatkozási pont

A község belterületének dél-délnyugati oldalán, a Virág utca két oldalán elhelyezkedő telektömbök. Az utca két oldalán közművesített, 60-70 építési telek helyezkedik el. A jelenlegi övezeti besorolása különleges beépítésre szánt szabadidő központ területe. A terület körül – már külterületen – hétvégi házas üdülőterületek sorakoznak, a Tisza-folyó védműve és a belterület között.

A Virág utca 1986-ban



(Forrás: lentrol.hu)

A terület korábban lakott, beépített terület volt, azonban a legutolsó árvíz alkalmával a terület elöntésre került, az épületek pedig elbontásra. Az elmúlt évek alatt a terület vízrendezése megtörtént, valamint a folyó védművei is megerősítésre, korszerűsítésre kerültek. Ezért a használaton kívüli terület – elsősorban, mint az idegenforgalom, a turisztika célterületeként – hasznosítását célozta meg az Önkormányzat.

A Virág utca napjainkban



(Forrás: GoogleEarth)

2. Beavatkozási pont

A község belterületén, a Béke – Dózsa György – Jókai – Rákóczi utcák által közrezárt telektömb. A területen jellemzően falusias jellegű, családi házas ingatlanok sorakoznak. A telekstruktúra - az eredetileg egy utcás falu szerkezetéből visszamaradóan – hosszútelkes. Egyes esetekben nem ritka a 2-300 méter hosszú, akár fél hektáros ingatlan is. A hosszú telkek jellemzően művelés alatt állnak, nem elhanyagoltak. A folytatott tevékenység mezőgazdasághoz kötődik elsősorban.

A tömb a hatályos településrendezési eszközökben vegyes építési övezetbe sorolt. A tömb átvágásra került egy gyalogos úttal, az Árpád utcai torkolattól a belterületi határ irányába. A gyalogút északi oldalán kialakult tömb építési övezeti átsorolása tervezett jelen módosítás keretében.

Az átsorolás vegyes terület-felhasználásból falusias lakóterületbe történik. Célja a nagyméretű ingatlanok jelenlegi használat szerinti hasznosítása. A mező és erdőgazdálkodási tevékenység feltételeinek - a tényleges használathoz igazított – megteremtése. Ugyanakkor a falusi túrizmus, mint megélhetési forrás, támogatása is (szállás épületek, lovas turisztika, állatkifutók – állattartó épületek elhelyezésének szabályozása). A megfelelő szabályozási környezet, és az egyes funkciók, rendeltetések megosztása, eltolása a nagymélységű ingatlanokon.

A Rákóczi utca nyugati oldala



Forrás: GoogleEarth


Jánd Településrendezési Tervének módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Forrás: GoogleStreet View



Forrás: GoogleStreet View

2.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	
	Jánd belterület, Rákóczi Ferenc utca nyugati oldala (1/2 - 8/1 hrsz-ú telekek) építési övezeti átsorolása.	Építési övezeti átsorolás, falusias lakóterületbe, a rendeltetés szerinti használat biztosítása	4,76	Övezetváltás beépítésre szánt területen belül, lakó területből vegyes terület-felhasználásba. A hagyományos falusias terület használat szerinti övezeti fenntartása.	-beépített terület	- Településközpont vegyes terület (Vt)	
				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs		
					Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem	
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem		
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem		
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem		
				Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.		
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem		
				Az országhatáron áttérjednek:	Nem		
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem		
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a belterületi határon.			
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:	Nem		
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem		
				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:			
				A közvetlen környezetben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.			
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs		
				A terület hasznosítása, használata intenzív:			
				Meglévő, beépített terület más célú hasznosításával, megváltozik. A hasznosítás intenzitása nem változik a beépítés mértékének növekedésével az övezet váltásakor.			

5. Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 munkanapos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

Jelen folyamatban részt vesz:

1. Környezetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal
2. Nemzeti Park Igazgatósága
3. Közegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal
4. Vízügyi és Vízügyi Hatóság
5. Állami Főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal